

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Piersonstraat te Katwijk
MJOP Piersonstraat 2025

	Jaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		388.640	86.872	14.872	91.372	46.622	117.372	-6.128	83.872	41.872	109.322	23.322	111.522	99.122	16.872	74.872
Kosten																
Herstel balkonhekken																
Algemeen			145.000													
Bestrating / tuin																
Algemeen		25.000		2.000					2.000					2.000		
Binnenschilderwerk																
Algemeen		20.668	15.000	15.000												
Buitenschilderwerk																
Uitpandige/zonbelaste delen (Oost, Zuid en West)					100.000						100.000					
Alles Noord + inpandige delen (Oost, Zuid en West)							75.000							75.000		
Houtrot herstel					25.000		25.000				25.000			25.000		
Aanbrengen camerabeveiliging																
Algemeen			2.000		750										2.000	
Onderhoud en vervanging cv installatie																
Vervangen afsluiters ('vlinder-afsluiters')		5.600										5.600				
Vervangen kleine onderdelen						2.000				2.000				2.000		
Scios en EBI keuring		7.500				1.750				1.750				1.750		
Vervanging CV installatie		115.000														
Vervanging dakvlak																
Vervangen dakbedekking galerijen en dakterras 5e							100.000									
Vervangen dakbedekking terrassen		30.000														
Vervangen dakbedekking hoofddak									125.000							
Elektrische deuren																
Algemeen						10.000	6.500									
Elektrische installatie																
NEN 3140 inspectie				1.500					1.500					1.500		
Upgrade portiek (vervangen postkasten)																
Algemeen										15.000						
Vervanging Hydrofoor																
Algemeen					9.000											
Vervangen intercominstallatie (huidige bekabeling)																
Algemeen																
Kelderwand garage: herstel indringing water																

Afdruk d.d. 4 april 2025 - MJOP Piersonstraat 2025 - Rentepercentage: 0,00 % - Prijsindex: 0,00 %

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Piersonstraat te Katwijk
MJOP Piersonstraat 2025

	Jaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Kosten																
Algemeen																
Kozijnen (Nood)trappenhuizen																
Vervangen kozijnen (Nood)trappenhuizen													100.000	70.000	30.000	
Kozijnen lift - glas verwijderen - HPL elementen		6.000														
Groot onderhoud Lift																
Klein onderhoud reparatie en arbo											56.000					
Kozijnen glas vervangen voor HPL/volkern		6.000														
Vervanging lift - nieuwbouw		176.000														
Metsel en Voegwerk																
Begeleiding aannemer / toezicht																
Constructief, lood, dilataties, voegwerk e.d.																
Plaatsen muurafdekkers																
Muurafdekkers																
Muurafdekkers/afdekkappen																
Vervangen ventilatoren							12.000					1.200	2.400			17.200
Vervangen dempers																
Reinigen kanaalwerk																
Onderhoud rioleringen																
Onderhoud aan rioleringen																
Onderhoud aan standleidingen			5.000					5.000					5.000			
Div kleine schilderprojectjes																
Algemeen		5.000							5.000							5.000
Onderhoud verlichting																
Aanbrengen LED verlichting t.p.v. bordessen/entree									3.500							
Accu's controle / vervangen					5.000					5.000					5.000	
Vervangen portiekarmaturen						10.500										
Onderhoud VW																
Vervangen Vuilwaterpomp										3.800						
Totaal		396.768	167.000	18.500	139.750	24.250	218.500	5.000	137.000	27.550	181.000	6.800	107.400	177.250	37.000	22.200
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Reservefonds Algemeen		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Reservefonds B - Reservefonds Woningen		70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
Totaal		95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000
Eindsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds Algemeen		189.904	214.904	236.404	261.404	286.404	311.404	336.404	232.904	254.104	279.104	304.104	329.104	350.604	375.604	400.604
Reservefonds B - Reservefonds Woningen		-103.032	-200.032	-145.032	-214.782	-169.032	-317.532	-252.532	-191.032	-144.782	-255.782	-192.582	-229.982	-333.732	-300.732	-252.932

Afdruk d.d. 4 april 2025 - MJOP Piersonstraat 2025 - Rentepercentage: 0,00 % - Prijsindex: 0,00 %

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Piersonstraat te Katwijk
MJOP Piersonstraat 2025

	<i>Jaar</i>	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Eindsaldo																
Eindsaldo reservefondsen totaal		86.872	14.872	91.372	46.622	117.372	-6.128	83.872	41.872	109.322	23.322	111.522	99.122	16.872	74.872	147.672